

Mestské centrum

Stará tržnica

Výročná správa 2022

01. Úvod

Mestské centrum Stará tržnica je prevádzkované občianskym združením Aliancia Stará Tržnica, ktorého hlavným účelom a činnosťou je správa, vytváranie programu a rekonštrukcia Starej tržnice v Bratislave.

Občianske združenie Aliancia Stará Tržnica revitalizuje budovu Starej tržnice v Bratislave na základe projektu Mestské centrum Stará tržnica od septembra 2013. Na realizácii projektu spolupracuje občianske združenie s Hlavným mestom SR Bratislava.

Názov:

Aliancia Stará Tržnica - občianske združenie

Sídlo:

Námestie SNP 25, 811 01 Bratislava

IČO: 42263948

DIČ: 2023831436

IČ DPH: SK2023831436

Založená dňa 3. 8. 2012

02. Prehľad činnosti za rok 2022

Rok 2022 bol rokom návratu k celoročnému fungovaniu bez obmedzení vynútených pandemickou situáciou, ako to bolo v predchádzajúcich rokoch, avšak zároveň rokom nových výziev súvisiacich najmä s vojnou na Ukrajine a následnou energetickou krízou. Núdzový stav bol zrušený ku dňu 23. 2. 2022 a odvtedy sa pandemické opatrenia nevrátili, avšak 24. 2. 2022 sa začala vojna na Ukrajine. Trhy sa konali každú sobotu s výnimkou soboty 1. 1. 2022 a sobôt 24. 12. a 31. 12. 2022, keďže v čase medzi Vianocami a troma kráľmi bývajú trhy tradične zatvorené.

Prvým podujatím roku bolo „Domov pre Ukrajinu“, humanitárna zbierka pre ľudí na Ukrajine spojená s divadelným predstavením „Domov“ a diskusiou. Ďalšie podujatia pribúdali počas jari iba postupne (Street Food Park, Sashe v tržnici, Salón piva,...)

V lete sme pokračovali v tradícii Letných umeleckých inštalácií a tento rok sme hostovali projekt Inner life od francúzskeho umelca vystupujúceho pod menom Maotik. Táto interaktívna projekcia bola prístupná verejnosti počas celých dvoch letných mesiacov a navštívilo ju viac ako 45 000 ľudí.

Jeseň už bola bohatšia na podujatia v Starej tržnici (Siné reči, Zlatý klinec, Vegánske hody, Noc výskumníkov, Fjúžn performance, CE-ZA-AR a mnoho iných) a rok sme zakončili úspešným podujatím Salónka so SLSP, salónu lokálneho umenia, dizajnu, kníh a dobrôt. Okrem trhu sme v priestore v predvianočnom období pripravili sprievodný program pre deti aj dospelých. Okrem slovenskej tvorby sa počas Salónky prezentovala aj kreatívna scéna krajín z regiónu Vyšehradskej štvorky v rámci showroomu značiek a autorov našich

najbližších susedov – spojili sme sily s organizátormi festivalov Wamp (HU), Ładne Rzeczy (PL) a Zlín Design Week (CZ). Showroom vznikol vďaka podpore Vyšehradského fondu.

Z pohľadu príjmov a ekonomickej bilancie bol rok 2022 pomerne náročný. Záujem o podujatia sa prejavil až v druhej polovici roka, keďže stále pretrvávali obavy z návratu pandémie a s ňou súvisiacich opatrení. Zároveň sa naplno prejavili dôsledky vojny na Ukrajine, v podobe humanitárnej krízy a v podobe energetickej krízy. Stará tržnica sa stala miestom zbierok a pomoci ľuďom utekajúcim pred vojnou a súčasne čelila extrémnemu nárastu cien energií. Okrem akútnych opatrení v podobe šetrenia sme pristúpili aj k celkovej energetickej revízii budovy a pustili sme sa do už dlhšie pripravovaného projektu výmeny plynovej kotolne. Situácia na trhu s energiami nám priniesla novú perspektívu na vykurovanie budovy a tak sme sa začali zaoberať diverzifikáciou zdrojov a popri plynovej kotolni projektujeme aj tepelné čerpadlo a ďalšie udržateľné riešenia.

Rok 2022 bol aj rokom nového projektu. Na plochej streche budovy sme spustili komunitnú záhradu a začali sme pripravovať realizáciu projektu rekonštrukcie strechy a vytvorenia zelenej strechy s možnosťami pestovania, voľnočasových aktivít a komorných podujatí.

03. Programová štruktúra

Programová štruktúra tržnice kopírovala v roku 2022 pomalé oživenie spoločenského života po rokoch pandémie. Trhy už fungovali celoročne s postupným zvyšovaním návštevnosti, ktorá sa však ešte počas roku 2022 nedostala na pred-pandemickú úroveň. Aj podujatie Street Food Park sa opäť stalo súčasťou života pred Starou tržnicou od marca až do októbra.

Počas leta sme potvrdili tradíciu Letných umeleckých inštalácií a hostovali sme projekt Inner life od Maotika. Jeseň už bola pomerne bohatá na verejné podujatia a záver roka sa nám podarilo zrealizovať Salónku so SLSP.

04. Prehľad dní aktívneho využívania tržnice

V roku 2022 bola tržnica využívaná spolu 264 dní z čoho bolo:

50 dní, počas ktorých sa konali trhy v Starej tržnici;

65 dní, počas ktorých sa konala letná inštalácia Tube v Starej tržnici;

81 dní, počas ktorých sa konali podujatia v Starej tržnici; (z toho 18 dní súkromné a 4 dni mestské)

13 dní, počas ktorých sa konala Salónka so Slovenskou sporiteľňou

43 dní na prípravu a deinštaláciu podujatí;

12 dní na rekonštrukčné, modernizačné práce a údržbu;

05. Prehľad podujatí, trhov a aktivít v číslach

50 sobotných trhov;

8 festivalov Street Food Park;

33 verejných podujatí;

16 súkromných podujatí;

4 podujatia organizované Hlavným mestom SR Bratislava

06. Trh-Piac-Markt

Potravinové trhy v Starej tržnici sa v roku 2022 konali takmer každú sobotu, s výnimkou prvého januárového víkendu a posledných dvoch decembrových, kedy sú trhy tradične zatvorené. Popri trhoch prebiehala aj Bratislavská burza kníh a od marca aj sprievodný detský a kultúrny program. Spolu so sprievodným programom a detským kútikom sme od marca obnovili aj Kantínu, ktorú po novom vedie skúsený šéfkuchár Daniel Karas a ponúka tu denné menu varené z ingrediencií od trhovníkov a tapas.

Viac o Trh-Piac-Markt:

Potravinový trh v Starej tržnici je najvýraznejším, profilovým podujatím tohto priestoru. Prvýkrát sa uskutočnil 21. septembra 2013 a zatiaľ čo v úvode sa trhy konali raz mesačne, neskôr sa periodicita zvýšila na každú druhú sobotu. Každú sobotu sa trhy konajú od 21. marca 2015. Úvodné nižšie periodicity slúžili na optimalizáciu organizácie, získavanie si dôvery predajcov aj stálych zákazníkov. Postupne sme si vybudovali komunitu, ktorá prichádza do tržnice každú sobotu nielen s úmyslom nakúpiť kvalitné potraviny, ale sa aj stretnúť so svojimi známymi v príjemnom prostredí a atmosfére.

Trh-Piac-Markt sa v mnohom líši od ostatných trhov v Bratislave a okolí, a to najmä naším dôrazom na transparentnosť a kvalitu ponúkaného tovaru. Výber trhovníkov podlieha selekcii na základe viacerých kritérií– vždy uprednostňujeme lokálnych pestovateľov a malovýrobcov, dovážanými výrobkami dopĺňame sortiment len o produkty, ktoré nie sú pre Slovensko typické, prípadne sa tu vôbec nepestujú resp. nevyrábajú (napr. exotické ovocie, olivy, a podobné). Aj v tomto prípade však dbáme na to, aby šlo o malých obchodníkov, ktorí majú osobné vzťahy so svojimi dodávateľmi a vedia sa zaručiť za kvalitu výrobkov svojím menom.

Potravinový trh v Starej tržnici však nekončí iba pri potravinách. Snažíme sa prinášať ľuďom komplexný zážitok, ktorý netvorí len nákupy, ale aj stretnutia a príjemne strávený voľný čas. Preto trhy dopĺňame sprievodným programom, na ktorom spolupracujeme s ďalšími organizáciami a inštitúciami. Na poschodí sa konajú pravidelné burzy kníh. Počas sobotných trhov tiež vykonávame zber použitého kuchynského oleja z domácností, ktorý ďalej posúvame na recykláciu. Návštevníci tiež môžu trhovníkom nosiť obaly od vajíčok, vratné obaly z paštét či mlieka, alebo poskytnúť staré pečivo pre Farmu Franková, kde ho

využijú na kŕmenie svojej hydiny. Aj takto sa snažíme znížiť množstvo odpadu produkovaného domácnosťami.

07. Street Food Park

Street Food Park sa počas roku 2022 opäť vrátil pred Starú tržnicu a stal sa atraktívnym pravidelným podujatím a súčasťou života na námestí. Podujatie sa konalo každý mesiac od marca do októbra so špeciálnou vianočnou edíciou počas Salónky, čo sa ukázalo ako ideálny model, ktorý sa pravdepodobne využije aj do budúcnosti. Podujatie navštívilo v roku 2022 približne 10 000 návštevníkov, čo potvrdzuje, že ide o atraktívne a obľúbené podujatie v centre mesta.

Viac o Street Food Parku:

Street Food Park je podujatím pre všetkých milovníkov chutného jedla. Aj na Slovensko už prenikol trend kvalitného občerstvenia z takzvaných „food truckov“, pojazdných stánkov. Pred Starou tržnicou sa podujatie zamerané na takéto pouličné občerstvenie konalo prvýkrát v septembri 2015 a rýchlo si získalo množstvo stálych priaznivcov.

Aj v rámci Street Food Parku rozširuje Aliancia svoju činnosť a prináša život aj na námestie pred tržnicou, ktoré je s ňou historicky aj urbanisticky späté. Street Food Park bol zároveň jedným z prvých „zero-waste“ podujatí v meste. Smetné koše sme nahradili triediacimi stanicami, kde ohľadne správnej separácie návštevníkov poučia a usmernia kvalifikovaní pracovníci. Zároveň na celom podujatí používame výhradne len biologicky rozložiteľný riad a vratné poháre, používané nie len v rámci tohto podujatia ale ako štandard pre všetky podujatia Starej tržnice a prevádzky v budove.

08. Umenie v tržnici - Letná inštalácia Inner Life

Naším dlhodobým cieľom v Starej tržnici je tržnicu ešte viac oživiť a sprístupniť ju návštevníkom aj počas týždňa, nielen počas sobotných trhov či externých podujatí. Umenie v tržnici tak predstavuje tento smer v dramaturgii Starej tržnice. V pilotnom ročníku projektu sme v letných mesiacoch 2021 pripravili spoluprácu s rakúsko-chorvátskym umeleckým zoskupením Numen/For Use.

V roku 2022 bola Letná inštalácia venovaná projektu Inner life od francúzskeho digitálneho umelca vystupujúceho pod menom Maotik. Inner life je interaktívna inštalácia, ktorá reaguje na pohyb návštevníkov. Vďaka laserovým snímačom generujú návštevníci svojím pohybom abstraktnú vizuálnu kompozíciu tvorenú kombináciou akvarelových malieb a organických paternov, a tiež zvukovú kompozíciu, ktorá sa mení podľa ich pohybu. Kombinácia týchto prvkov vytvára systém náhodnej tvorby. Inštalácia bola vytvorená na mieru pre priestor Starej tržnice a bola prístupná od 30.6. do 2.9. 2022. Počas tohto obdobia si inštaláciu vyskúšalo viac ako 45 000 návštevníkov. Letná inštalácia sa uskutočnila vďaka hlavnému partnerovi, Slovenskej sporiteľni, a v spolupráci s festivalom Biela noc a Bratislavským kultúrnym a informačným strediskom.

09. Prevádzky

Lab.cafe – kaviareň a priestor pre digitálnu fabrikáciu

Lab je kaviareň spojená s dielňou pre digitálnu fabrikáciu, ktorá vznikla v roku 2017 v spolupráci s Nadáciou Orange. Priestor na prízemí je otvorený z Námestia Nežnej revolúcie, kde funguje ako kaviareň usporiadaná nielen na oddych, ale aj pracovné stretnutia.

V pridruženom priestore v suteréne sa nachádza plne vybavená dielňa s 3D tlačiarňami, laserovou rezačkou a plotrom, ako aj ďalšími strojmi, ktoré môžu využívať členovia Lab dielne za symbolický mesačný poplatok. Dielňu využívajú hojne profesionáli, amatéri, ako aj študenti kreatívnych odborov. Lab v rámci svojej činnosti prispieva tiež k starostlivosti o námestie pred tržnicou, časť mobiliáru, ktorý tu pribudol, vznikol práve v Lab dielni.

Výčap u Ernöho & Shenk – pivovar & piváreň

Pivovar Shenk situovaný v suteréne tržnice a Výčap u Ernöho na rohu Námestia Nežnej revolúcie a Klobúčnickej ulice sú prepojené prevádzky. V malom pivovare sa vyrába remeselné pivo, ktoré ponúka Výčap a niekoľko prevádzok v okolí. Z Výčapu sa veľmi rýchlo stalo obľúbené miesto na stretnutia Bratislavčanov aj návštevníkov mesta a okrem svojej hlavnej činnosti tiež prispieva na správu námestia pred tržnicou.

Langos Bar – street food

Nástupca up! city ponúka tradičné street foodové jedlo bývalej Rakúsko-uhorskej monarchie – langoš z poctivého kváskového cesta. Za nápadom stoja dve výrazné osobnosti slovenskej gastro scény, a to šéfkuchár Lukáš Hesko a someliér Róbert Nagy.

Foodstock – bistro s ázijskou kuchyňou

Bistro Foodstock vzniklo ako prvá kamenná prevádzka s obľúbenou gyozou, ktorú mnohí poznali či už zo Street Food Parku alebo ďalších podujatí. Foodstock sa orientuje na ázijskú a vegetariánsku kuchyňu.

Viecha naturálnych vinárov – vináreň

Viecha naturálnych vinárov sa hlási k odkazu Prešporského vinárstva a typických vinárskych viech. Špeciálna je svojou ponukou, vychutnať si tu môžete autentické vína od slovenských naturálnych vinárov, medzi nimi aj členov spolku Autentista Slovakia. Okrem vína tu ponúkajú produkty od predajcov zo sobotných trhov a pravidelne tu bývajú aj klavírne koncerty.

Oáza – adopčné centrum pre nechcené rastliny

Oáza vznikla v novembri 2018 a za ten čas sa tu prestriedalo množstvo rôznych aktivít. Roky tu prebiehali čajové ochutnávky, pôsobilo tu vydavateľstvo Monokel, či co-working. Od vzniku dodnes tu funguje adopčné centrum pre rastliny a v súčasnosti sa tu organizuje rôznorodý sprievodný program ku sobotným trhom, najmä burzy rastlín, oblečenia, degustácie a workshopy.

Keramická dielňa

Keramiká dielňa vznikla v roku 2019, najprv ako pridružená prevádzka Oázy, neskôr ako samostatný projekt. Disponuje kvalitným vybavením a lektorkami. V keramickej dielni sa organizujú mesačné kurzy keramickej tvorby a každú sobotu sa dá navštíviť v rámci Otvoreného ateliéru.

Sóda zo Starej tržnice – výrobná sódovka

Stará tržnica od 1. júna 2015 vyrába vlastnú sódovú vodu, ktorá je k dispozícii na osobný odber počas trhov a distribuovaná do viacerých gastronomických prevádzok v rámci Bratislavy a okolia. Výrobňa nadväzuje na históriu tržnice – v minulosti sa práve tu nachádzal výmenný bod sódových fliaš. Tak, ako kedysi, aj dnes je sódovka distribuovaná vo fliašach na opätovné použitie.

Rodkva Ferments – fermentačné centrum v kuchyni Starej tržnice

V roku 2021 sa do priestorov kuchyne v suteréne presťahoval šéfkuchár Daniel Karas, ktorý sa pod značkou Rodkva Ferments venuje fermentovaniu zeleniny. Svoje produkty následne predáva aj na sobotných Trh-Piac-Markt. Zároveň je jedným z predajcov na pravidelných Street Food Parkoch, kde vystupuje s konceptom Bechu by Rodkva. Od roku 2022 tu varí aj menu a tapas pre Kantínu, ktorá je prístupná počas sobotných trhov.

Bratislavské dobrovoľnícke centrum – centrum dobrovoľníkov

V Starej tržnici sídli aj centrum dobrovoľníkov, ktoré pomáha prepájať ľudí, ktorí chcú pomáhať, s organizáciami, ktoré ich pomoc potrebujú. Pre záujemcov o dobrovoľníctvo organizuje množstvo dobrovoľníckych projektov a programov a tiež pravidelné Zoznamky s dobrovoľníctvom. Organizáciám pomáha nájsť tých správnych dobrovoľníkov a zároveň pre nich organizuje zaujímavé školenia.

10. Rekonštrukcia, modernizácia a údržba

Hneď začiatkom roka sme pokračovali a dokončili opravu fasády, ktorá začala ešte v roku 2021.

Počas roka sme začali veľkú energetickú revíziu budovy s presahom aj do roku 2023. Dôvodom je končiaca životnosť plynovej kotolne. Energetická kríza nás však motivovala pozrieť sa na výmenu z novej perspektívy a tak sme v spolupráci s odborníkmi vyhodnotili rôzne možnosti diverzifikácie zdrojov. Detailne sme vyhodnocovali odbery elektrickej energie a hľadali možnosti vyššej efektivity využívania zdrojov a znižovania nákladov. Popri novej plynovej kotolni sme sa pozreli aj na možnosť tepelného čerpadla a alternatívnych zdrojov elektrickej energie.

Zároveň sme v tomto roku spustili projekt Zelenej strechy, teda pestovania na streche s cieľom zberu dát a skúseností, ktoré sa premietnu do aktualizácie architektonickej štúdie z roku 2021. Výsledkom bude podklad pre prípravu rekonštrukcie strechy a vytvorenie novej, verejnosti prístupnej zelenej strechy.

11. Bezodpadovosť Starej tržnice

V tomto roku sme pokračovali v nastavených opatreniach zameraných na znižovanie odpadu, ale aj celkovej uhlíkovej stopy budovy a jej adaptácie na klimatické výzvy. V kompostárni sme v tomto roku spracovali 4300kg organického odpadu z čoho vzniklo 1100kg organického hnojiva. Ďalej fungujú aj recyklačné stanice počas hlavných podujatí, systém zálohovaných pohárov – recup a iné.

12. Rekapitulácia nákladov a výnosov

REKAPITULÁCIA NÁKLADOV A VÝNOSOV

Obdobie: 2022

Položka	Náklady	Výnosy
Prenájom – podujatia, trhy		460 760,92
Podnájom a služby spojené s podnájomom - obvodové prevádzky, ostatné priestory		157 579,49
Započítané kaucie investície s podnájomom - obvodové prevádzky		4 746,96
Nezapočítané kaucie investície s podnájomom - odvodové prevádzky		0,00
Granty, dotácie		33 777,81
Sponzorské príspevky a dary		0,00
Príjem z 2%		97,96
Bankové úroky, výnosy		0,00
Energie, voda, plyn, komunálny odpad	97 667,39	
Náklady na prevádzku budovy	132 012,60	
Náklady na rekonštrukciu a zhodnotenie budovy	8 480,00	
Nakúpený majetok zaradený do odpisovania	-6 779,10	
Odpisy	28 133,38	
Náklady na podujatia, trhy a ostatné aktivity	461 087,49	
Služby spojené s manažmentom McSt	111 730,00	
Administratívne a prevádzkové náklady	8 242,67	
Dary	0,00	
Spolu	840 574,43	656 963,14
Hospodársky výsledok 2022 podľa účtovnej uzávierky – nezdaňovaná činnosť		-182 910,42
Hospodársky výsledok 2022 podľa účtovnej uzávierky – zdaňovaná činnosť		0,00



www.staratrznica.sk

trznica@staratrznica.sk

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

neziskovej účtovnej jednotky účtujúcej
v sústave podvojného účtovníctva



zostavená k . . 2 0

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Mesiac Rok	
IČO	riadna	Za obdobie	
		do	2 0
SK NACE	mimoriadna	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 2 0
	priebežná	do	2 0
	(vyznačí sa x)		

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč NUJ 1-01)
(v eurocentoch)

Výkaz ziskov a strát (Úč NUJ 2-01)
(v eurocentoch)

Poznámky (Úč NUJ 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Názov účtovnej jednotky

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Číslo

PSČ Obec

Telefónne číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

. . 2 0

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam
štatutárneho orgánu alebo
člena štatutárneho orgánu
účtovnej jednotky:

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
A. NEOBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 002 + r. 009 + r. 021		001				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok r. 003 až r. 008	002				
A.I.1.	Nehmotné výsledky z vývojovej a obdobnej činnosti 012 - (072+091AÚ)	003				
2.	Softvér 013 - (073+091AÚ)	004				
3.	Oceniteľné práva 014 - (074 + 091AÚ)	005				
4.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (018+ 019)-(078 + 079 + 091 AÚ)	006				
5.	Obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (041-093)	007				
6.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051-095AÚ)	008				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok r. 010 až r. 020	009				
A.II.1.	Pozemky (031)	010				
2.	Umelecké diela a zbierky (032)	011				
3.	Stavby 021 - (081 + 092AÚ)	012				
4.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí 022 - (082 + 092AÚ)	013				
5.	Dopravné prostriedky 023 - (083 + 092AÚ)	014				
6.	Pestovateľské celky trvalých porastov 025 - (085 + 092AÚ)	015				
7.	Základné stádo a ťažné zvieratá 026 - (086 + 092AÚ)	016				
8.	Drobný dlhodobý hmotný majetok 028 - (088 + 092AÚ)	017				
9.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok 029 - (089 +092AÚ)	018				
10.	Obstaranie dlhodobého hmotného majetku (042 - 094)	019				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052 - 095AÚ)	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok r. 022 až r. 028	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach v ovládanej osobe (061- 096 AÚ)	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v obchodných spoločnostiach s podstatným vplyvom (062 - 096 AÚ)	023				
3.	Dlhové cenné papiere držané do splatnosti (065 - 096 AÚ)	024				
4.	Pôžičky podnikom v skupine a ostatné pôžičky (066 + 067) - 096 AÚ	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (069 - 096 AÚ)	026				
6.	Obstaranie dlhodobého finančného majetku (043 - 096 AÚ)	027				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053 - 096 AÚ)	028				

Strana aktív		č.r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Brutto	Korekcia	Netto	Netto
a		b	1	2	3	4
B. OBEŽNÝ MAJETOK SPOLU r. 030+ r. 037+ r. 042 + r. 051		029				
B.I.	Zásoby r. 031 až r. 036	030				
B.I.1.	Materiál (112 + 119) - 191	031				
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121+122) - (192 +193)	032				
3.	Výrobky (123 - 194)	033				
4.	Zvieratá (124 - 195)	034				
5.	Tovar (132 + 139) - 196	035				
6.	Poskytnuté prevádzkové preddavky na zásoby (314 AÚ - 391 AÚ)	036				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky r. 038 až r. 041	037				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311 AÚ až 314 AÚ) - 391 AÚ	038				
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391AÚ)	039				
3.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358AÚ - 391AÚ)	040				
4.	Iné pohľadávky (335 AÚ + 373 AÚ + 375 AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	041				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky r. 043 až r. 050	042				
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311AÚ až 314 AÚ) - 391AÚ	043				
2.	Ostatné pohľadávky (315 AÚ - 391 AÚ)	044				
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	045		x		
4.	Daňové pohľadávky (341 až 345)	046		x		
5.	Pohľadávky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+ 348)	047		x		
6.	Pohľadávky voči účastníkom združení (358 AÚ - 391AÚ)	048				
7.	Spojovací účet pri združení (396 - 391AÚ)	049				
8.	Iné pohľadávky (335AÚ + 373AÚ + 375AÚ + 378AÚ) - 391AÚ	050				
B.IV.	Finančné účty r. 052 až r. 056	051				
B.IV.1.	Pokladnica (211 + 213)	052		x		
2.	Bankové účty (221 AÚ + 261)	053		x		
3.	Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (221 AÚ)	054		x		
4.	Krátkodobý finančný majetok(251+ 253 + 255AÚ+ 256 + 257) - 291AÚ	055				
5.	Obstaranie krátkodobého finančného majetku (259 - 291AÚ)	056				
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 058 a r. 059		057				
C.1.	Náklady budúcich období (381)	058				
2.	Príjmy budúcich období (385)	059				
MAJETOK SPOLU r. 001 + r. 029 + r. 057		060				

Strana pasív		č.r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a		b	5	6
A. VLASTNÉ IMANIE r. 062+ r. 067 + r. 071 + r. 072		061		
A.I.	Imanie a fondy r. 063 až r. 066	062		
A.I.1.	Základné imanie (411)	063		
2.	Fondy tvorené podľa osobitných predpisov (412)	064		
3.	Fond reprodukcie (413)	065		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia kapitálových účastín (415)	066		
A.II.	Fondy tvorené zo zisku r. 068 až r. 070	067		
A.II.1.	Rezervný fond (421)	068		
2.	Fondy tvorené zo zisku (423)	069		
3.	Ostatné fondy (427)	070		
A.III.	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov (+; - 428)	071		
A.IV.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie r. 060 - (r. 062 + r. 067 + r. 071 + r. 073 + r. 100)	072		
B. ZÁVÄZKY r. 074 + r. 078 + r. 086 + r. 096		073		
B.I.1.	Rezervy r. 075 až r. 077	074		
2.	Rezervy zákonné (451AÚ)	075		
3.	Ostatné rezervy (459AÚ)	076		
4.	Krátkodobé rezervy (323 + 451AÚ + 459AÚ)	077		
B.II.	Dlhodobé záväzky r. 079 až r. 085	078		
B.II.1.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	079		
2.	Vydané dlhopisy (473 - 255 AÚ)	080		
3.	Záväzky z nájmu (474 AÚ)	081		
4.	Dlhodobé prijaté preddavky (475)	082		
5.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476 AÚ)	083		
6.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478)	084		
7.	Ostatné dlhodobé záväzky (373 AÚ + 479 AÚ)	085		
B.III.	Krátkodobé záväzky r. 087 až r. 095	086		
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321 až 326) okrem 323	087		
2.	Záväzky voči zamestnancom (331+ 333)	088		
3.	Zúčtovanie so Sociálnou poisťovňou a zdravotnými poisťovňami (336)	089		
4.	Daňové záväzky (341 až 345)	090		
5.	Záväzky z dôvodu finančných vzťahov k štátnemu rozpočtu a rozpočtom územnej samosprávy (346+348)	091		
6.	Záväzky z upísaných nesplatených cenných papierov a vkladov (367)	092		
7.	Záväzky voči účastníkom združení (368)	093		
8.	Spojovací účet pri združení (396)	094		
9.	Ostatné záväzky (379 + 373 AÚ + 474 AÚ +476AÚ + 479 AÚ)	095		
B.IV.	Bankové úvery a iné výpomoci a pôžičky r. 097 až r. 099	096		
B.IV.1.	Dlhodobé bankové úvery (461AÚ)	097		
2.	Bežné bankové úvery (231+ 232 + 461AÚ)	098		
3.	Prijaté krátkodobé finančné výpomoci (241+ 249)	099		
C. ČASOVÉ ROZLIŠENIE SPOLU r. 101 až r. 103		100		
C.I.1.	Výdavky budúcich období (383)	101		
2.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384 AÚ)	102		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384 AÚ)	103		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE, ZÁVÄZKY A ÚČTY ČASOVÉHO ROZLIŠENIA r.061+ r.073 + r.100		104		

Číslo účtu	Náklady	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
501	Spotreba materiálu	01				
502	Spotreba energie	02				
504	Predaný tovar	03				
511	Opravy a udržiavanie	04				
512	Cestovné	05				
513	Náklady na reprezentáciu	06				
518	Ostatné služby	07				
521	Mzdové náklady	08				
524	Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie	09				
525	Ostatné sociálne poistenie	10				
527	Zákonné sociálne náklady	11				
528	Ostatné sociálne náklady	12				
531	Daň z motorových vozidiel	13				
532	Daň z nehnuteľností	14				
538	Ostatné dane a poplatky	15				
541	Zmluvné pokuty a penále	16				
542	Ostatné pokuty a penále	17				
543	Odpísanie pohľadávky	18				
544	Úroky	19				
545	Kurzové straty	20				
546	Dary	21				
547	Osobitné náklady	22				
548	Manká a škody	23				
549	Iné ostatné náklady	24				
551	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	25				
552	Zostatková cena predaného dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	26				
553	Predané cenné papiere	27				
554	Predaný materiál	28				
555	Náklady na krátkodobý finančný majetok	29				
556	Tvorba fondov	30				
557	Náklady na precenenie cenných papierov	31				
558	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	32				
561	Poskytnuté príspevky organizačným zložkám	33				
562	Poskytnuté príspevky iným účtovným jednotkám	34				
563	Poskytnuté príspevky fyzickým osobám	35				
565	Poskytnuté príspevky z podielu zaplatenej dane	36				
567	Poskytnuté príspevky z verejnej zbierky	37				
Účtová trieda 5 spolu		r. 01 až r. 37	38			

Číslo účtu	Výnosy	Číslo riadku	Činnosť			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			Hlavná nezdaňovaná	Zdaňovaná	Spolu	
a	b	c	1	2	3	4
601	Tržby za vlastné výrobky	39				
602	Tržby z predaja služieb	40				
604	Tržby za predaný tovar	41				
611	Zmena stavu zásob nedokončenej výroby	42				
612	Zmena stavu zásob polotovarov	43				
613	Zmena stavu zásob výrobkov	44				
614	Zmena stavu zásob zvierat	45				
621	Aktivácia materiálu a tovaru	46				
622	Aktivácia vnútroorganizačných služieb	47				
623	Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku	48				
624	Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	49				
641	Zmluvné pokuty a penále	50				
642	Ostatné pokuty a penále	51				
643	Platby za odpísané pohľadávky	52				
644	Úroky	53				
645	Kurzové zisky	54				
646	Prijaté dary	55				
647	Osobitné výnosy	56				
648	Zákonné poplatky	57				
649	Iné ostatné výnosy	58				
651	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	59				
652	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	60				
653	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	61				
654	Tržby z predaja materiálu	62				
655	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	63				
656	Výnosy z použitia fondu	64				
657	Výnosy z precenenia cenných papierov	65				
658	Výnosy z nájmu majetku	66				
661	Prijaté príspevky od organizačných zložiek	67				
662	Prijaté príspevky od právnických osôb	68				
663	Prijaté príspevky od fyzických osôb	69				
664	Prijaté členské príspevky	70				
665	Príspevky z podielu zaplatenej dane	71				
667	Prijaté príspevky z verejných zbierok	72				
691	Dotácie	73				
Účtová trieda 6 spolu		r. 39 až r. 73	74			
Výsledok hospodárenia pred zdanením		r. 74 - r. 38	75			
591	Daň z príjmov	76				
595	Dodatočné odvody dane z príjmov	77				
Výsledok hospodárenia po zdanení		(r. 75 - (r. 76 + r. 77)) (+/-)	78			



Aliancia Stará Tržnica, o. z.
Nám. Nežnej revolúcie 25
81101 Bratislava

Váš list

Naše poradové číslo

MAGS SSN-23041/23-17722

Vybavuje / Linka

Silvio Miglierini

+421 2 59356 121

V Bratislave

25.01.2022

VEC: Započítanie alokácií do Starej tržnice k 31.12.2022

Vážený pán Bindics,

na základe čl. III ods. 1) nájomnej zmluvy č. 078802251300 uzatvorenými medzi Hlavným mestom SR Bratislava a občianskym združením Aliancia Stará tržnica, ďalej čl. III ods. 2) dodatku č. 078802251301 a čl. I ods. 3) dodatku č. 078802251302 je povinnosťou nájomcu zhodnocovať budovu Starej tržnice vložением finančných prostriedkov do rekonštrukcie a modernizácie, opráv a údržby alebo do zakúpenia dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku minimálne vo výške 120.000,- EUR s DPH (100.000,- EUR bez DPH) ročne, resp. 39 674,30 EUR s DPH (33 061,90 EUR bez DPH) za rok 2020 a 40 108,90 EUR s DPH (33 424,08 EUR bez DPH) za rok 2021. Podiel prostriedkov alokovaných na rekonštrukciu, investície, modernizáciu musí kumulatívne počas celej doby nájmu tvoriť minimálne 70 % z celkového objemu garantovanej výšky vložených finančných prostriedkov.

Na základe kontroly hlavného mesta zo dňa 25.1.2023 a uznesenia Správnej rady Vám oznamujeme, že ku dňu 31.12.2022 evidujeme výšku vložených prostriedkov do Starej tržnice vo výške 1 103 895,12 EUR bez DPH, uznané vložené prostriedky v súlade so zmluvou sú nasledovné:

- za rok 2013 vo výške 45.833,33 EUR bez DPH
- za rok 2014 vo výške 100.000,00 EUR bez DPH
- za rok 2015 vo výške 100.000,00 EUR bez DPH
- za rok 2016 vo výške 100.000,00 EUR bez DPH
- za rok 2017 vo výške 100.000,00 EUR bez DPH

- za rok 2018 vo výške 100.000,00 EUR bez DPH
- za rok 2019 vo výške 100.000,00 EUR bez DPH
- za rok 2020 vo výške 33.061,90 EUR bez DPH
- za rok 2021 vo výške 33.424,08 EUR bez DPH
- za rok 2022 vo výške 100 000,00 EUR bez DPH

čím sa k tomuto dátumu naplnil zmluvný záväzok Aliancie Stará Tržnica alokovať dohodnutú čiastku do zhodnotenia Starej tržnice.

S pozdravom



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor



Protokol
o odovzdaní a prevzatí investícií (technického zhodnotenia) vykonaných
na budove Stará tržnica v Bratislave za rok 2022

Predmetom odovzdania a prevzatia sú investície vykonané nájomcom Aliancia Stará tržnica – občianske združenie, v Bratislave. V zmysle nájomnej zmluvy č. 078802251300 zo dňa 21.6.2013 čl. II, bod 3 nájomca predložil prenajímateľovi kópie faktúr za vykonané práce za rok 2022, ktoré boli prenajímateľom uznané ako investície započítateľné s nájomným. Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie vykonalo kontrolu faktúr a potvrdzuje náklady, ktoré budú predmetom zápočtu s nájomným medzi vlastníkom objektu a nájomcom AST.

Fa. č. 220100011 AK-klima s.r.o. – 530,00 eur bez DPH – 636,00 eur s DPH
potvrdené náklady – 530,00 eur bez DPH – 636,00 eur s DPH

Fa. č. 22017 D&D direct s.r.o. – 7 950,00 eur bez DPH – prenesenie DP
potvrdené náklady – 7 950,00 eur bez DPH – prenesenie DP

Spolu potvrdené investície sú vo výške 8 480,00 Eur bez DPH ako technické zhodnotenie a investície započítateľné ako splnenie zmluvnej povinnosti v zmysle a súlade s § 3 ods. 1 a nasl. nájomnej zmluvy č. 078802251300.

Prenajímateľ uznal a započítal potvrdené investície vo výške 1 103 895,12 EUR uskutočnené a prevzaté k 31.12.2022, ktoré vzhľadom na povinnosť nájomcu započítateľne investovať vo výške 100 000,00 Eur / kalendárny rok bez DPH s možnosťou prenosu započítateľnosti investovanej sumy do ďalších rokov, boli uznané ako započítané investície vo výške podľa tabuliek nižšie:

začiatok započítavania 16.7.2013		záväzok		zúčtované bez DPH k	zostatok bez DPH k
		s DPH	bez DPH	31.12.2022	
1	k započítaniu k 31.12.2013	55 000,00 €	45 833,33 €	45 833,33 €	0,00 €
2	k započítaniu k 31.12.2014	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
3	k započítaniu k 31.12.2015	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
4	k započítaniu k 31.12.2016	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
5	k započítaniu k 31.12.2017	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
6	k započítaniu k 31.12.2018	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
7	k započítaniu k 31.12.2019	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
8	k započítaniu k 31.12.2020 odpustenie Covid-19	120 000,00 € -80 325,70 €	100 000,00 € -66 938,10 €	33 061,90 €	0,00 €
9	k započítaniu k 31.12.2021 odpustenie Covid-19	120 000,00 € -79 891,11 €	100 000,00 € -66 575,92 €	33 424,08 €	0,00 €
10	k započítaniu k 31.12.2022	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
11	k započítaniu k 31.12.2023	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
12	k započítaniu k 31.12.2024	120 000,00 €	100 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €
13	k započítaniu k 31.12.2025	120 000,00 €	100 000,00 €	91 575,81 €	8 424,19 €
14	k započítaniu k 31.12.2026	120 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €	100 000,00 €
15	k započítaniu k 31.12.2027	120 000,00 €	100 000,00 €	0,00 €	100 000,00 €
16	k započítaniu k 15.7.2028	65 000,00 €	54 166,67 €	0,00 €	54 166,67 €
	Kumulatívne	1 639 783,19 €	1 366 485,98 €	1 103 895,12 €	262 590,86 €

	Započítané za jednotlivé roky	bez DPH	spolu bez DPH	záväzok kumulatívne
1	16.07.13 - 15.07.14	109 087,17 €	109 087,17 €	45 833,33 €
2	16.07.14 - 31.12.14	123 467,84 €	232 555,01 €	145 833,33 €
3	01.01.15 - 31.12.15	205 310,83 €	437 865,84 €	245 833,33 €
4	01.01.16 - 31.12.16	359 321,74 €	797 187,58 €	345 833,33 €
5	01.01.17 - 31.12.17	106 697,71 €	903 885,29 €	445 833,33 €
6	01.01.18 - 31.12.18	77 171,70€	981 056,99 €	545 833,33 €
7	01.01.19 - 31.12.19	35 298,00 €	1 016 354,99 €	645 833,33 €
8	01.01.20 - 31.12.20	45 752,00 €	1 062 106,99 €	678 895,23 €
9	01.01.21 - 31.12.21	33 308,13 €	1 095 415,12 €	712 319,31 €
10	01.01.22 - 31.12.22	8 480,00 €	1 103 895,12 €	812 319,31 €
11	01.01.23 - 15.07.23		1 103 895,12 €	912 319,31 €
12	01.01.24 - 15.07.24		1 103 895,12 €	1 012 319,31 €
13	01.01.25 - 15.07.25		1 103 895,12 €	1 112 319,31 €
14	01.01.26 - 15.07.26		1 103 895,12 €	1 212 319,31 €
15	01.01.27 - 15.07.27		1 103 895,12 €	1 312 319,31 €
16	01.01.28 - 15.07.28		1 103 895,12 €	1 366 485,98 €

Oddelenie nájomného bývania, správy a inventarizácie majetku preberá vykonané práce a dodávky v rozsahu potvrdených nákladov, ktoré predstavujú stavebno – technické zhodnotenie prenajatých priestorov, ako aj celého objektu.

Protokol bol prečítaný a na znak súhlasu podpísaný:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájomného bývania,
správy a inventarizácie majetku

Aliancia Stará tržnica – občianske združenie


p. Vladimír Kadriak


p. Silvio Miglierini


p. Gábor Bindics


p. Pavol Murín

V Bratislave dňa 25.1.2023